



AKCE

## ÚZEMNÍ STUDIE

veřejných prostranství: ÚSVP4 – Miličín, Olbramovice, Vrchotovy Janovice"

11 / 2017

### ZADAVATEL

Město Votice  
Komenského nám. 700  
259 17 Votice

### ZHOTOVITEL

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář  
Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
studio@4dprostor.cz, IČ: 242 60 096



ETAPA ZPRACOVÁNÍ

## I. - doplňující průzkumy a rozborů

Zpracovatelský kolektiv:

Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková  
Urbanismus a architektura

Ing. Jiří Sovina, Ph.D.  
Koncepce technického vybavení a dopravy

Eva Čapková  
Dendrologie, krajinářská tvorba

Ing. Josef Samek  
Geodetické práce

Ing. Kateřina Baláčková  
Zpracování geografických dat

Kristýna Šilarová  
Administrativa, kompletační činnost

## Obsah

1. ÚVOD .....	2
2. Miličín 1 – náměstí .....	2
3. Miličín 2 – u kostela .....	3
4. Miličín 3 – u hotelu Česká Sibiř .....	4
5. Miličín 4 – parcelace .....	5
6. Miličín – Záhoří .....	6
7. Olbramovice 1 – u zbrojnice .....	7
8. Olbramovice 2 – u školy .....	8
9. Olbramovice 3 – parkoviště .....	9
10. Olbramovice - Křešice .....	10
11. Olbramovice – Tomice .....	11
12. Vrchotovy Janovice - Pacían .....	12
13. Vrchotovy Janovice – Pod zámek .....	13
14. Vrchotovy Janovice – Předzámčí .....	14

Přílohy:

Mapy stabilního katastru

Fotopříloha

Vlastnické vztahy

# 1. ÚVOD

Tato dokumentace s podtitulem "Průzkumy a rozborů" je členěna do několika obsahových celků. Na prvním místě je třeba uvést **MAPY STABILNÍHO KATASTRU**, které používáme jako výchozí bod pro zamyšlení nad vývojem lokalit. Pro porovnání je ve výkrese vždy klademe vedle mapy současné.

Samostatnou část tvoří **INVENTARIZACE A PRŮZKUM STÁVAJÍCÍ ZELENĚ** - je zpracovaná velmi podrobně. Máme za to, že zeleň je velmi podstatným a opomíjeným prvkem veřejných prostranství - na venkově snad ještě víc než ve městě. Tato část Průzkumů a rozborů obsahuje - kromě situací jednotlivých lokalit - přehledné inventarizační tabulky a fotodokumentaci, spolu s doporučeními na ošetření dřevin. Naším cílem bylo vytvořit praktický podklad, snadno použitelný pro obec, který umožní se o zeleň postarat.

Další součástí dokumentace jsou **VÝKRESY GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ**. Vyhotovali jsme je pro všechny lokality kromě Předzámčí, které už svoji záměru zpracovanou má. Obec tak dostane do rukou podklad využitelný nejen pro realizaci úprav veřejného prostranství, ale i pro jakékoliv jiné stavební zásahy v lokalitách.

Jako podklad pro nás - zpracovatele - i jako výstup je vydávána komentovaná **FOTODOKUMENTACE LOKALIT**.

Jádrum Průzkumů a rozborů jsou výkresy označené "**URBANISTICKÝ ROZBOR / PROBLÉMOVÝ VÝKRES**", které přehledně znázorňují situaci lokality a obsahují textové pole s příloženým komentářem. Podkladem je ortofotomapa.

Další podstatnou položkou jsou obsáhlé **VÝKRESY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**, které mimo jiné obsahují i informace o záplavových územích 20ti a 100 leté vody.

V neposlední řadě tu jsou **VÝKRESY ROZBORU VLASTNICKÝCH VZTAHŮ**, jde o podstatný aspekt tvorby veřejného prostoru.

**TEXTOVÁ ČÁST** této etapy práce na studii je souhrnem informací, které jsme zatím nashromáždili. Kvůli přehlednosti je text rozdělený do kapitol po lokalitách, všechny kapitoly jsou pak strukturované stejně:

- Historický a urbanistický pohled

- Vlastnické vztahy:

- Územní plán

- Zeleň

- Technická a dopravní infrastruktura

- Hydrogeologické poměry lokality:

- Podněty z veřejného projednání:

- Možnosti návrhu

Nadpisy jednotlivých statí udávají jejich obsah. V poslední z nich, označené "možnosti návrhu" se už snažíme formulovat možné cesty k variantám návrhu, které se zatím rýsují.

## 1.1 Použité podklady

1. Aktuální katastrální mapa, ČÚZK
2. Polohovaná ortofotomapa, ČÚZK
3. ÚAP ORP Votice
4. Aktuální podklady o plynovodních sítích, Inogy, GridServices, s.r.o
5. Aktuální údaje o vedeních elektro NN a VN, ČEZ Distribuce, a. s
6. Aktuální údaje o vedeních elektronických komunikací, CETIN a.s.
7. Aktuální údaje o vodovodech a kanalizacích, 1.SČV, a.s.
8. Údaje OÚ Miličín, OÚ Olbramovice, ÚM Vrchatovy Janovice
9. Údaje VÚMOP Praha, SOWAC-GIS (wms)
10. Údaje ČGS, Útvar Geofond, archivní rešerše
11. Údaje ÚHÚL, I. OPRL (wms)
12. Údaje HEIS VÚV TGM Praha
13. Vlastní průzkum na místě
14. Podrobná geodetická záměra řešených území
15. Dendrologický průzkum
16. Údaje z veřejné prezentace průzkumů a rozborů

## 2. Miličín 1 – náměstí

Historický a urbanistický pohled:

Miličinské náměstí je jedinečné svojí terénní a krajinnou konfigurací - je to plocha na východním svahu, který se zvedá až k vrchu Kalvárie - s výhledem na horizont. Náměstí zde je ve stejném tvaru už na mapě stabilního katastru (kolem r. 1850). Zástavba má venkovský až maloměstský charakter, tvoří ji jedno nebo dvoupodlažní domy. Je zde soustředěna základní vybavenost: obecní úřad, ordinace lékaře, pošta a prodejna potravin a domácích potřeb. Jako pohledová dominanta se odsud uplatňuje věž miličinského kostela. Náměstí ve východozápadním směru přetíná silnice III.třídy a v severojižním směru místní komunikace. Travnaté plochy jsou tak rozdělené do čtyř segmentů. V jihozápadním segmentu zeleně je dřevěný altán. Na náměstí je značné množství dřevin - s velkým podílem jehličnanů V severovýchodním segmentu památná lípa s lavičkou kolem kmene. Zhruba uprostřed plochy náměstí (před radnicí) jsou vymezena parkovací stání na zatravněvacím roštu. Stožáry veřejného osvětlení i mobiliář jsou značně zastaralé.

Lokalita má výrazný potenciál a charakter, díky výhledu do krajiny nezaměnitelného genia loci. Na leteckém pohledu je ale dobře patrný její nedostatek: je to vlastně rozlehlá křižovatka cest, chybí zde jakési těžiště, pobytová plocha pro pěší uživatele. Možným řešením by bylo například posílit pozici altánku. Výsadba na náměstí je ne zcela koncepční - prostorově i druhově. Je zde množství keřů, které prostor opticky rozbíjí - dělají jej nepřehledným. Jehličnaté keře - tují a jalovce nejsou příliš vhodné do více méně venkovského prostředí.

#### Vlastnické vztahy:

Jsou bez komplikací, pozemky celého řešeného jsou ve vlastnictví obce (s výjimkou komunikace III. třídy na náměstí - jejím vlastníkem je středočeský kraj.

#### Připravovaný územní plán:

Celý půdorys náměstí má tvořit funkční plocha VP – veřejná prostranství.

#### Zeleň:

na náměstí je rozčleněna do čtyř travnatých ploch. Je zde vysoký podíl stálezelených jehličnatých stromů nebo keřů - tuje, cypřiše, smrky ale i chráněný tis červený (celkem pět jedinců). V západní části náměstí dominuje statná figura dubu, který je ovšem napaden dřevokaznou houbou. Ve spodní, východní části lokality se nachází další podstatná dominanta a cenná dřevina - lípa srdčitá, tzv. „lípa svobody“ , vysazená před sto lety. V severní polovině lokality jsou liniové výsadby záhonových růží. Takováto výsadba lemují i chodník poblíž lípy svobody.

#### Technická a dopravní infrastruktura:

V prostoru miličinského náměstí jsou uloženy následující podzemní vedení: vodovod, kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s., rozvody nízkého napětí ve správě ČEZ Distribuce a.s., historická dešťová kanalizace a rozvody veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení je na samostatných sloupech. Pod povrchem náměstí leží i neprozkoumané zbytky středověkých sklepů a propojovacích chodeb, které se několikrát projeví místními propady terénu. V okrajových částech náměstí se vyskytují i rozvody nízkého napětí na sloupech.

Uložení podzemních sítí neovlivňuje zásadním způsobem návrh úprav veřejného prostranství. Je třeba počítat s tím, že případné kolize s nezjištěnými vedeními nebo podzemními prostory budou řešeny operativně podle zjištěné situace. Součástí návrhu by mělo být komplexní řešení veřejného osvětlení, které v současnosti nemá potřebnou svítivost.

Napříč ze severozápadního rohu náměstí k rohu jihovýchodnímu prochází silnice III/1247, která je hlavní spojnici od silnice I/3 do oblasti „České Sibiře“ a okolí Mladé Vožice. Podél průtahu této silnice vedou chodníky navazující jen s výškovým oddělením (nášlapem) na vozovku. Toto řešení je bezpečné pouze za podmínky dodržování předepsané nejvyšší rychlosti v obci 50 km/h. Pro miličinské náměstí je charakteristický značný sklon právě v trase tohoto dopravního spojení, který je průměrně 11,5 %. Návrh úprav náměstí se musí vypořádat s problémy, které zejména v zimním období tato komunikace zde má. Náměstí je rozdělené spojnici místních obslužných komunikací i ve směru sever jih. Tento směr vytváří osu, v níž leží budova obecního úřadu. V sousedství obecního úřadu, kde je zároveň zubní ordinace a další prodejna, byla vytvořena parkovací plocha s kapacitou cca 8 stání osobních automobilů. Optimalizace parkování je dalším z problémů, které bude řešit následující návrh studie.

Prostor miličinského náměstí má dobré pěší propojení k hotelu Česká Sibiř, kde se nachází místní obchodní centrum a autobusové zastávky. Navazující místní obslužné komunikace mají zpravidla dlážděný nebo živичný povrch bez oddělených chodníků.

Navazující řešení veřejného prostranství stanoví zásady využívání vhodných materiálů pro povrchy pěších i vozidlových komunikací a další prvky řešení veřejného prostoru.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Miličina i širšího okolí tvoří silimaniticko biotitické pararuly. Jde o přeměněné horniny moldanubického krystalinika. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Měličí podloží je tvořeno kamenitými deluviálními zvětralinovými pokrivy odpovídajícími matečné hornině.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí  $2,9 \times 10^{-5}$  až  $2,7 \times 10^{-4}$  m<sup>2</sup>/s.

Přirozeně vyvinutý půdní povrch pro polohu řešeného území tvoří kambizemě dystrické, podzoly a kryptopodzoly s obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké se střední rychlostí infiltrace. Půdní povrch je v ploše historického náměstí téměř všude v přirozeném vývoji více či méně narušen. Zastižené půdy rámcově odpovídají výše uvedené charakteristice.

Miličinské náměstí leží v povodí Podnebolického potoka, číslo hydrologického pořadí 1-09-03-0380-0-00. Nejbližší tok ID 10257451 se nejčastěji označuje jako Malovický potok pod Miličínem.

Řešené území a zmíněný nejbližší vodní tok se vzájemně prakticky neovlivňují.

#### Podněty z veřejného projednání: ...

- na náměstí se koná rozsvěcení vánočního stromku, masopust

- nedostatečné parkovací plochy na náměstí

- náměstí je poddolované, proto má nerovný terén

- žulová dlažba bude jako povrch nevhodná, ve svahu po dešti klouže

#### Možnosti návrhu:

Celé náměstí by velmi získalo provedením nových povrchů - stávající jsou ve špatném stavu - a osazením alespoň několika prvků nového mobiliáře. Doporučili bychom také rekonstrukci vstupu a celého uličního průčelí obecního úřadu. Je to nejdůležitější stavba na náměstí, město má svůj znak, mohlo by mít i ucelený vizuální styl.

## 3. Miličín 2 – u kostela

#### Historický a urbanistický pohled:

Lokalita Miličín - 2 leží v místech původního jádra obce. Prostranství před vstupem do kostela Narození Panny Marie mělo v organismu obce svoje významné místo. Na jeho dnešní charakter mají vliv tři nepříznivé okolnosti: 1) komunikace 1. třídy, která je zdrojem hluku, smogu a znesnadňuje pohyb pěších. 2) chátrající rozestavěná stavba na pozemcích č. 513 a 92/2. 3) přítomnost reklamního megaboardu. Tato reklamní stavba nešťastně umístěná přímo naproti vstupu do kostela, prostor značně degraduje. V lokalitě došlo k hrubému převrstvení původních urbanistických struktur novými prvky, které mají úplně jinou souvztažnost a měřítko.

#### Vlastnické vztahy:

Situace je zde vlastnický složitější - část řešeného území je v soukromém vlastnictví (pozemek 245/2).

#### Připravovaný územní plán:

Dělí řešené území do dvou funkčních ploch, které spadají mezi „plochy změn“. Na soukromém pozemku parc. Č.: 245/2 je navržena plocha OM (občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední). Na obecním pozemku parc. Č.: 2353 je pak plocha VP (veřejná prostranství).

Zeleň: v řešeném území není žádná záměrně vysazená zeleň, pouze náletový porost vhodný k odstranění v okolí hrubé stavby.

#### Technická a dopravní infrastruktura:

Ve volném prostranství v okolí rozestavěné stavby na pozemcích st. 92/2 a st. 513 jsou uloženy následující podzemní vedení: vodovod, kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s. a rozvody nízkého napětí ve správě ČEZ Distribuce a.s.. Na západní straně rozestavěných budov je uložena podzemní kabelová trasa vysokého napětí vedená k trafostanici za č.p. 206. Veřejné osvětlení je na protější straně silnice I/3 na nástřešních domů tvořících podél silnice souvislou řadu spolu s vedením nízkého napětí.

Uložení podzemních sítí neovlivňuje zásadním způsobem návrh úprav veřejného prostranství.

Řešený prostor je v těsném kontaktu s průtahem extrémně zatížené silnice I. třídy I/3 zastavěným územím obce. Podél silnice je na straně řešeného území chodník. Řešená plocha je exponována silným hlukem z dopravy.

Současná dopravní zátěž tranzitní dopravou se má do budoucna významně snížit po zprovoznění dálnice D3 mezi MÚK Benešov a MÚK Mezno. I potom patrně zůstane zdejší silnice významným přivaděčem k MÚK Mezno a bude zařazena do sítě silnic 2. třídy.

Navržené řešení bude předpokládat stav po zprovoznění zmíněného úseku dálnice a bude řešit bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství vůči provozu na hlavní silniční komunikaci.

Dopravní napojení řešeného veřejného prostoru bude z místní obslužné komunikace odkloněné z křižovatky tvořící odbočení silnice III/12142 ze silnice I/3.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Miličina i širšího okolí tvoří silimaniticko biotitické pararuly. Jde o přeměněné horniny moldanubického krystalinika. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Mělič podloží je tvořeno kamenitými deluviálními zvětralinovými pokryvy odpovídajícími matečné hornině.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí  $2,9 \times 10^{-5}$  až  $2,7 \times 10^{-4}$  m<sup>2</sup>/s.

Přirozeně vyvinutý půdní pokryv pro polohu řešeného území tvoří kambizemě dystrické, podzoly a kryptopodzoly s obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké. Hydrologická skupina B - půdy se střední rychlostí infiltrace. Propustnost se pohybuje okolo 0,20 mm.min<sup>-1</sup>, retenční vodní kapacita mezi 100 - 160 l.m<sup>-2</sup>, využitelná vodní kapacita 80 - 110 l.m<sup>-2</sup>.

Řešené území leží prakticky na rozvodnici mezi v povodími Podnebolického potoka, číslo hydrologického pořadí 1-09-03-0380-0-00 a Mastníku číslo hydrologického pořadí 1-08-05-0470-0-00.

Řešené území a zmíněné vodní toky se vzájemně prakticky neovlivňují.

#### Podněty z veřejného projednání:

- záleží na osudu rozestavěné stavby, nesmí se z ní stát "ubytovna pro sociálně nepřizpůsobivé", tím by utrpěla lokalita i její okolí

#### Možnosti návrhu:

Máme za to, že je potřeba úvahy o tomto místě vztáhnout k jeho budoucnosti, kdy bude díky zbudování okruhu snížena intenzita dopravy. Dále navrhujeme zahrnout do řešeného území i rozestavěnou stavbu a její nejbližší okolí, protože ona a provoz kolem ní budou s lokalitou vždy souviset. Výhodné by bylo propojit dané území s plochami kolem Novoměstského rybníka, které mají rekreační potenciál a mohly by přinést žádoucí zklidnění.

## 4. Miličín 3 – u hotelu Česká Sibiř

#### Historický a urbanistický pohled:

Problematické území, které přiléhá k frekventovanému dopravnímu tahu - silnici I. třídy Praha - Tábor. Lokalita zahrnuje čerpací stanici a 300m vzdálené odpočívadlo. Naproti čerpací stanici stojí hotel Česká Sibiř. Významná stavba předlistopadové éry architektonicky utrpěla požárem a následnými stavebními úpravami v 90. letech. Přecházení přes silnici je řešeno bez ostrůvků - nebezpečně a nevhodně. V současnosti je zpracováváno dopravní řešení přechodů přes komunikaci I. třídy - bude důležitým vstupem pro další postup.

Čerpací stanice je celkově zastaralá. V jejím sousedství najdeme několik drobných provozoven rychlého občerstvení a parkovací stání. Z plochy čerpací stanice je výhled na horizont a významně se tu pohledově uplatňuje i Miličínský kostel. Podél silnice směrem k malému odpočívadlu je několik vjezdů na soukromé pozemky. Z dopravního hlediska nešťastné připojení na komunikaci, ale víceméně bez možnosti řešení. Za zmínku stojí výhled na horizont z některých úseků silnice. Zeleň v lokalitě je většinou náletovým porostem, který plní funkci izolační zeleně mezi komunikací a rodinnými domy respektive volnou krajinou dále od ní.

#### Vlastnické vztahy:

Odpočívadlo a velká část prostranství kolem čerpací stanice jsou obecní, komunikace I. třídy a přilehlé plochy je majetkem České republiky. Samotná čerpací stanice má soukromého vlastníka.

#### Připravovaný územní plán:

jižní část řešeného území je funkční plochou VP – veřejné prostranství, vlastní čerpací stanice spadá překvapivě do „plochy smíšené obytné“, popřípadě „plochy smíšené obytné v návrhu“. Zbytek lokality včetně odpočívadla na severu je pak určeno jako DS „dopravní infrastruktura silniční“.

#### Zeleň:

v lokalitě převládají přirozené a náletové porosty, zejména v pásu zeleně podél komunikace a v oblasti za benzínovou pumpou. Podél komunikace bylo prvotně vysázeno březové stromořadí ( *Betula pendula* ), časem došlo přirozeným doplněním nálety z okolních porostů a také nahodilou výsadbou. Tyto porosty fungují jako hluková a prachová clona mezi silnicí I. třídy a krajinou kolem ní. Mezi hlavní komunikací a odbočkou na pumpu je travnatý ostrůvek se třemi dospívajícími jedinci, jedná se o dvě břízy a buk. Všechny tři dřeviny jsou ve velmi špatném zdravotním stavu. Travnatý ostrůvek v nejnižším cípu lokality je stanovištěm tří vzrostlých dřevin –

lípy, a dvou jírovců. Lípa má uvnitř kmene rozsáhlou dutinu, odlomenou silnou kosterní větev. Její vitalita je výrazně zhoršená.

#### Technická a dopravní infrastruktura: Technická a dopravní infrastruktura:

V ploše naproti hotelu Česká Sibiř a dále podél silnice I/3 jsou uloženy následující podzemní vedení: vodovod, kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s., rozvody nízkého napětí ve správě ČEZ Distribuce a.s. a rozvody veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení je na samostatných sloupech. Mezi sloupy VO jsou místy převěsy přípojek NN pro stánky a prodejny v řešené ploše nebo napájecí vedení a vedení elektronických komunikací pro kamerový systém a měření rychlosti. V okrajových částech plochy jsou úseky vzdušných vedení nízkého napětí.

Uložení podzemních sítí neovlivňuje zásadním způsobem návrh úprav veřejného prostranství.

Řešený prostor je v těsném kontaktu s průtahem extrémně zatížené silnice I. třídy I/3 zastavěným územím obce. Jeho současná funkce je na kapacitní komunikaci s převažující dálkovou tranzitní dopravou přímo vázána. Současná dopravní zátěž tranzitní dopravou se má do budoucna významně snížit po zprovoznění dálnice D3 mezi MÚK Benešov a MÚK Mezno. I potom patrně zůstane zdejší silnice významným přivaděčem k MÚK Mezno a bude zařazena do sítě silnic 2. třídy.

V souvislosti s vybudováním hotelu Česká Sibiř vzniklo i kapacitní parkoviště na protilehlé straně silnice, které slouží k zastávkám kamionů a k parkování projíždějících vozidel u stánků a prodejen s občerstvením. Kapacita parkoviště je cca 40 míst pro osobní automobily a max. 10 míst pro odstávku kamionů. V ploše kapacitního parkoviště je čerpací stanice pohonných hmot dnes již historického provedení a technického vybavení, nicméně stále v provozu.

V rozporu se současně platnými předpisy a technickými podklady je řešení přechodů mezi parkovištěm a hotelem Česká Sibiř a dále pak centrem obce Miličín. Řešení bezpečného přecházení kapacitní komunikace bude jedním ze zásadních prvků návrhu úprav tohoto prostranství.

Součástí řešeného území je i celý západní okraj silnice I/3 až po silniční odpočívadlo vzniklé ponecháním zatáčky na původní silnici Praha – Tábor – české Budějovice. Na odpočívadle jsou zbytky nedávno provozovaného prodejního stánku a celé okolí je značně znečištěné. Najít optimální podobu této části řešeného území je dalším úkolem navazující práce na územní studii.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Miličina i širšího okolí tvoří silimaniticko biotitické pararuly. Jde o přeměněné horniny moldanubického krystalinika. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Měličí podloží náměstí je tvořeno kamenitými deluviálními zvětralinovými pokryvy odpovídajícími matečné hornině. Místy pak navážkami a zbytky odstraněných staveb a zemních konstrukcí.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí  $2,9 \times 10^{-5}$  až  $2,7 \times 10^{-4}$  m<sup>2</sup>/s.

Přírozeně vyvinutý půdní pokryv pro polohu řešeného území tvoří kambizemě dystrické, podzoly a kryptopodzoly s obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké. Hydrologická skupina B - půdy se střední rychlostí infiltrace. Propustnost se pohybuje okolo 0,20 mm.min<sup>-1</sup>, retenční vodní kapacita mezi 100 - 160 l.m<sup>-2</sup>,

využitelná vodní kapacita 80 - 110 l.m<sup>-2</sup> Zastížené půdy v navazujících plochách na zpevněné parkoviště a v okolních svazích odpovídají výše uvedené charakteristice.

Řešené území leží v blízkosti rozvodnice v povodí Podnebolického potoka, číslo hydrologického pořadí 1-09-03-0380-0-00. Nejbližší tok ID 10257451 se nejčastěji označuje jako Malovický potok pod Miličínem.

Řešené území a zmíněný nejbližší vodní tok se vzájemně prakticky neovlivňují.

#### Podněty z veřejného projednání:

- naléhavé je dopravní řešení, v místě přechází děti z blízké školy.

#### Možnosti návrhu:

Malé odpočívadlo na severu je v současné době využíváno nejčastěji posádkami projíždějících aut, které v jeho nejbližším okolí bohužel dost často „konají potřebu“. Nejjednodušší způsob, jak tomu zabránit, je vytvoření nějakých prostorových bariér, zamezení vstupu. Bude na zvážení, jakým způsobem má odpočívadlo fungovat ve vztahu k silnici do budoucna. Vývoj lokality bude do značné míry spojený s provozem na přilehlé komunikaci: v případě výstavby obchvatu nebo dálnice se provoz významně sníží a požadavky na kapacitu klesnou. Lokalita je zvláštní svojí polohou na rozhraní intravilánu a extravilánu: je to hlučné a prašné místo při vjezdu do města a zároveň sousedí s venkovskou zástavbou a poli. Toto východisko bychom navrhovali využít při revitalizaci daných ploch: pojmout je jako plochy více přírodní a odpočinkové.

## 5. Miličín 4 – parcelace

#### Historický a urbanistický pohled:

Jde o pozemky při jižním okraji zastavěného území, s dobrou návazností na centrum obce. V současnosti je zde orná půda. Obec se tyto plochy snaží vykoupit a rozdělit na menší parcely pro individuální výstavbu. Toto se podle našich informací daří v případě pozemků parc. Č. 673, 674 a 675. Naopak u pozemku 681/13 k dohodě s majitelem nedošlo.

#### Vlastnické vztahy:

pozemek č. 673 je obecní, u pozemků 674 a 675 údajně probíhá jejich převod na obec. Pozemek č. 681/13 je a zřejmě zatím zůstane soukromý.

#### Připravovaný územní plán:

Lokalita je rozvojovou plochou navrženou k parcelaci za účelem výstavby rodinných domů. V návrhu územního plánu převažuje funkční plocha BM (městské bydlení v rodinných domech). Podél frekventované komunikace na východě je navržen izolační pás zeleně (ZO – zeleň ochranná, izolační). Na něj navazuje funkční plocha SV (plochy smíšené obytné) a za nimi pás funkční plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená). Lokalitu člení plánovaná obslužná komunikace ve tvaru obráceného písmene „T“ (funkční plocha DS).

#### Zeleň:

Přímo v řešeném území se nenachází žádné dřeviny, lokalita je obdělávána jako orná půda.

### Technická a dopravní infrastruktura:

V prostoru navržené parcelace na pozemcích kat. č. 673, 674, 675 a 681/13 se nacházejí podzemní vedení elektronických komunikací pouze v souběhu s komunikací I/3, částečně i podél místní komunikace na západě území. Jiné sítě nebyly zjištěny.

Řešený prostor je v kontaktu s extrémně dopravně zatíženou silnicí I. třídy I/3. Řešená plocha je exponována silným hlukem z dopravy. Řešení protihlukových opatření bude jednou z hlavních podmínek využití území.

Současná dopravní zátěž tranzitní dopravou se má do budoucna významně snížit po zprovoznění dálnice D3 mezi MÚK Benešov a MÚK Mezno. I potom patrně zůstane zdejší silnice významným přivaděčem k MÚK Mezno a bude zařazena do sítě silnic 2. třídy. Navržené řešení bude předpokládat stav po zprovoznění zmíněného úseku dálnice.

Dopravní napojení řešeného prostoru bude z místní obslužné komunikace napojené na silnici I/3 a pokračující mimo zastavěné území směrem jihozápadním do Žibkova. K dopravnímu napojení může být upravena i současná zklidněná komunikace sloužící pro obsluhu domů na současném jižním okraji zástavby obce.

### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Miličina i širšího okolí tvoří silimaniticko biotitické pararuly. Jde o přeměněné horniny moldanubického krystalinika. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Mělké podloží náměstí je tvořeno kamenitými deluviálními zvětralinovými pokrivy odpovídajícími matečné hornině.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí  $2,9 \times 10^{-5}$  až  $2,7 \times 10^{-4}$  m<sup>2</sup>/s.

Přirozeně vyvinutý půdní pokryv pro polohu řešeného území tvoří kambizemě dystrické, podzoly a kryptopodzoly s obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké. Hydrologická skupina B - půdy se střední rychlostí infiltrace. Propustnost se pohybuje okolo 0,20 mm.min<sup>-1</sup>, retenční vodní kapacita mezi 100 - 160 l.m<sup>-2</sup>, využitelná vodní kapacita 80 - 110 l.m<sup>-2</sup>.

Řešené území spadá do povodí Mastníku číslo hydrologického pořadí 1-08-05-0470-0-00. Nejbližším tokem je pravostranný přítok Mastníku od Miličina, ID toku 10262384. Tok začíná v Novoměstském rybníku.

Podmínky pro vsakování dešťových vod v lokalitě jsou dobré. Řešené území a zmíněné vodní toky se vzájemně prakticky neovlivňují.

### Podněty z veřejného projednání:

- majetkoprávní poměry už jsou na základě jednání s vlastníky vyřešené

### Možnosti návrhu:

Rozvoj lokality je vázán na zklidnění frekventované komunikace I/3, která leží východně od řešeného území. I po jejím zklidnění se ale bude muset řešit odhlučnění lokality. Jedině pak zde mohou vzniknout podmínky ke zdravému bydlení. Podél silnice I/3, která už ale s řešeným územím přímo nesousedí, je vysazeno stromořadí bříz (všechny jsou stejného stáří a zdravotního stavu). Dlužno říci, že alej stromů nemá na hlučnost vedlejších pozemků prakticky žádný vliv.

## 6. Miličín – Záhoří

### Historický a urbanistický pohled:

Řešené území zahrnuje velkou část zastavěného území místní části Miličín - Záhoří, včetně rybníka. Jde o rozlehlou návěs, pravděpodobně založeného sídla. V této podobě ji nacházíme už na otisku stabilního katastru. Návěs úhlopříčně přetíná komunikace III. třídy (směr Petrovice). Je zde obdélná požární nádrž s břehy z betonových panelů, zbrojnice, kaplička, severně od rybníka stojí budovy rozlehlého statku. Přírodní dominantou prostoru je mohutný dub letní na hrázi rybníka. Jde-li o zeleň, nacházíme zde tradiční „návěsní“ dřeviny, jako jsou lípa nebo kaštan, ale výrazné je i zastoupení cypřišů a tují - tedy dřevin, které na venkovskou návěs příliš nezapadnou.

### Vlastnické vztahy:

Většina plochy návsi je obecní. Vlastníkem průjezdní komunikace III. třídy je středočeský kraj. Někteří vlastníci rodinných domů přesahují oplocením na obecní pozemek. Toto uspořádání je zavedené a budeme ho v návrhu respektovat.

### Připravovaný územní plán:

Největší část řešeného území bude součástí funkční plochy VP (plocha veřejná). Samozřejmě s výjimkou rybníka. Na jižním břehu jsou ovšem soukromé pozemky (parc. Č. 95/5 a 95/3, které jsou užívány jako výběh pro ovce a zahrada a z řešeného území je navrhujeme vyjmout. Nový územní plán nadto navrhuje sousední pozemek 94/1 také převést do režimu neveřejné plochy – soukromé zahrady.

### Zeleň:

\_Vegetační doprovod u rybníka Záhoří je tvořen především vlhkomilnými druhy jako vrba, olše a jasany. Tento porost je většinou průměrně hodnotný, stromy mají proschlé větve, někteří jedinci vrby jsou napadení dřevokaznou houbou. Výraznou krajinnou dominantou u rybníka a velmi cennou dřevinou je dvousetletý dub letní, který by zasloužil odbornou arboristickou péči. Hlavní komunikaci procházející lokalitou lemují stromořadí vzrostlých lip a jírovců. Letitá lípa v těsném sousedství požární zbrojnice prorůstá do jejích základů a střechy. Tuto situaci bude nutné ještě řešit úpravami konstrukcí. Celou centrální oblast lokality lemují v blízkosti soukromých pozemků ( předzahrádek ) vzrostlí jedinci smrků pichlavých a vzrostlé zeravy, v tomto množství působí v prostoru venkovské návsi cize, nepřirozeně. V lokalitě jsou zaevidovány tři jedinci silně ohroženého druhu tisu červeného.

### Technická a dopravní infrastruktura:

V prostoru rozlehlé návsi v Záhoří je z podzemních vedení uložen pouze vodovod, zatrubněný místní drobný vodní tok a úseky kanalizace nezjištěné polohy a provedení. Kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s. a rozvody nízkého napětí ve správě ČEZ Distribuce a.s. jsou vedeny výhradně vzduchem na sloupech.

Uložení podzemních sítí neovlivňuje zásadním způsobem návrh úprav veřejného prostranství.

Napříč ze severozápadního rohu návsi k rohu jihovýchodnímu prochází silnice III/1247, která je hlavní spojnicí od silnice I/3 v Miličíně do oblasti „České Sibiře“ a okolí Mladé Vožice. V severozápadním rohu návsi z ní odbočuje silnice III/12411 směrem na Reksyni a křižovatku se silnicí I/3. Výše uvedené průtahy silnic 3. třídy nemají

zpevněné krajnice a oddělené chodníky. Řešení bezpečného pohybu chodců je jedním z hlavních témat návrhu úprav veřejného prostoru.

Ostatní komunikace navazující na průtah silnice návsí mají charakter komunikací zklidněných se smíšeným pohybem chodců i vozidel.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Záhoří i širšího okolí tvoří silimaniticko biotitické pararuly. Jde o přeměněné horniny moldanubického krystalinika. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Mělké podloží je tvořeno kamenitými deluviálními zvětralinovými pokryvy odpovídajícími matečné hornině.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí  $2,9 \times 10^{-5}$  až  $2,7 \times 10^{-4}$  m<sup>2</sup>/s.

Přirozeně vyvinutý půdní pokryv pro polohu řešeného území tvoří kambizemě dystrikové, podzoly a kryptopodzoly s obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké se střední rychlostí infiltrace. Půdní pokryv je v ploše historického náměstí téměř všude v přirozeném vývoji více či méně narušen. Zastižené půdy rámcově odpovídají výše uvedené charakteristice.

Náves v Záhoří leží v povodí Podnebolického potoka, číslo hydrologického pořadí 1-09-03-0380-0-00. Jedna z pramenných větví Podnebolického potoka začíná v rybníku na východní straně návsi. Jako místní název se častěji používá Podmalovický potok. Do rybníka je zaveden zatrubněný tok z požární nádrže v západní části návsi u hasičské zbrojnice. Přesná poloha a kapacita potrubí není známa. Požární nádrž později upravená jako kluziště je napájena z pramenů podchycených drenáží. Nádrž se nevyužívá ani jako požární ani jako kluziště nebo koupaliště. V navazujícím řešení veřejného prostoru bude prověřena možnost její revitalizace a nového začlenění do navržených úprav.

Na náves v Záhoří nezasahuje žádné vyhlášené zátopové území.

#### Podněty z veřejného projednání:

- tují (zeravy) byly místními obyvateli vysázeny za minulého režimu zcela náhodně, pouze podle zásady "aby nepřekážely ve vjezdech"

- je třeba zachovat vzrostlou lípu, která vrůstá do stavby zbrojnice

#### Možnosti návrhu:

Určující vlastnost této návsi - je z velké části prázdná, nevyužitá. Jako veřejné prostranství vlastně ani nefunguje. Vzhledem k velikosti vesnice je zkrátka příliš rozlehlá a velkoryse založená, aby mohla jako náves opravdu fungovat. Došli jsme k závěru, že by pomohlo tuto velkou plochu rozčlenit. Její západní část (až po komunikaci) tedy navrhujeme pojmut jako „vlastní náves“ (v ortofotomapě "plocha A") - s prvky mobiliáře, lavičkami a nějakou pobytovou plochou pro pěší (dětské hřiště?). Zároveň by mohla proběhnout rekultivace nevyužívané požární nádrže do více přírodní podoby. Východní část současné návsi bychom pak řešili jako přírodní, lesoparkovou plochu, díky které se volná krajina přelévá až do blízkosti jádra sídla (v ortofotomapě "plocha B"). Tato část lokality má velmi silného genia loci, je to malebná část krajiny, její kvality je třeba podpořit. Zároveň je třeba počítat s tím, že část jižního břehu záhořského rybníku má soukromý břeh, užívaný jako uzavřené zahrady a

další část je k tomuto režimu předurčena připravovaným územním plánem. (Vyznačeno v plánu výše "soukromý břeh rybníka").

## 7. Olbramovice 1 – u zbrojnice

#### Historický a urbanistický pohled:

Prostranství před zbrojnicí tvořilo historicky náves původní obce (Olbramowicz), tvořilo jeden celek s plochou u rybníku Návesník. Plochu původní návsi rozdělila komunikace, která ji úhlopříčně přetíná. Prostranství před hasičskou zbrojnicí je v současné době užíváno pro potřeby místního hasičského sboru. Zpevněná plocha slouží jak hasičům, tak jako hřiště pro místní sportovce (se dvěma improvizovanými brankami). Je zde také dětské hřiště s několika atrakcemi (klouzačka, houpačky, kolotoč. Pohledově se odsud uplatňuje věž olbramovického kostela. Toto veřejné prostranství působí nyní poněkud neuzavřeným, neurčitým dojmem. Ani prostorově není nijak pevně vymezeno.

#### Vlastnické vztahy:

Lokalita je vlastnický bez komplikací, všechny její pozemky jsou obecní.

#### Platný územní plán:

podle platného územního plánu je lokalita zčásti funkční plochou ZV – zeleň veřejná, zčásti „plochou veřejných prostranství“

#### Zeleň:

v lokalitě je druhově poměrně různorodá. Je zde zastoupen jasan, ořešák, třešeň, topol i modřín. Stromy a keře jsou víceméně volně rozptýlené, nejde o koncepční výsadbu. Největším tématem v lokalitě je bezpochyby stromořadí jasanů, které má minimální sadovnickou hodnotu vlivem rozsáhlého neodborného zásahu. Odstranění těchto neperspektivních jedinců je doporučeno.

#### Technická a dopravní infrastruktura:

V řešené lokalitě jsou uloženy následující podzemní sítě: vodovod, splašková kanalizace, středotlaký plynovod, kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s, kabel NN ve správě ČEZ Distribuce a.s. a zatrubněný tok. Kabely nízkého napětí a kabely elektronických komunikací jsou vedeny i vzduchem na sloupech a nástřešnicích. Veřejné osvětlení je umístěno na sloupech rozvodů nízkého napětí.

Z podzemních sítí ovlivňuje návrh budoucích úprav veřejného prostranství nejvíce zatrubněný tok, který řešené území protíná ve směru západ – východ v trase mezi rybníkem Lázeňským a rybníkem pod návší. V návrhu bude zváženo otevření zatrubněného toku a jeho začlenění do celkové koncepce veřejného prostranství. Součástí návrhu by také bude komplexní řešení veřejného osvětlení.

Severovýchodní hranici řešeného území tvoří průtah silnic 3. třídy zastavěným územím obce. Jde o silnici III/00335, která pokračuje podél staré hasičské zbrojnice směrem na Semtínek a silnici III/00336, která z výše uvedené silnice u staré hasičské zbrojnice odbočuje a pokračuje přes zastavěné území Olbramovic směrem jižním na Semtín. Přes řešené území probíhá místní komunikace, která z křižovatky obou silnic 3. třídy odbočuje na jihozápad a pokračuje zastavěným územím směrem k průtahu silnice I/3. Kostru místních komunikací doplňuje



příjezd k č.p. 15 a 17 a vyježděná cesta, která dopravně napojuje domy č.p. 18 a 19 při jižním okraji bývalé návsi. Toto dopravní napojení je nevyhovující a je potřeba ho v návrhu odpovídajícím způsobem vyřešit.

Před vjezdy do hasičské zbrojnice je rozsáhlá zpevněná plocha. Parkovací plochy využívané SDH Olbramovice jsou na jižní straně budovy hasičské zbrojnice a obecního úřadu.

Plocha má dobré pěší propojení na další řešené lokality, náměstí u školy a prostor bývalého kluziště u silnice I/3.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Olbramovic i širšího okolí na levém břehu Konopištského potoka tvoří granity a granodiority (hlubinné magmatity) sedlčanského typu. Jsou středně zrnité, tmavou složku horniny tvoří převážně biotit a amfibol, světlou složku křemen a živce. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Měličí podloží je tvořeno fluvialními sedimenty charakteru povodňových hlín, písku a šterku. Skalní podloží se očekává ve hloubce více jak 3 m pod současným povrchem.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí 1,7 až 5,7 x 10<sup>-4</sup> m<sup>2</sup>/s.

Přirozeně vyvinutý půdní pokryv v řešené lokalitě představují gleje s obsahem skeletu do 25 %. Jde o půdy hluboké až středně hluboké. Hydrologická skupina D - půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace. Propustnost do 0,05 mm.min<sup>-1</sup>, retenční vodní kapacita do 100 l.m<sup>-2</sup>, využitelná vodní kapacita 80 - 110 l.m<sup>-2</sup>. V ploše se předpokládají místy půdy na navážkách, které budou mít vyšší propustnost a příznivější vláhové poměry.

Řešená lokalita leží v povodí Konopištského potoka, číslo hydrologického pořadí: 1-09-03-1460-0-000. Lokalitou v zatrubnění prochází levostranný přítok Konopištského potoka, vodoteč evidovaná jako bezejmenná s ID 10257870, běžně označovaná jako Olbramovický potok. Zatrubnění začíná ve výpustním objektu Lázeňského rybníka za silnicí I/3. Nad Lázeňským jsou na potoce další dva rybníky v kaskádě. Zatrubnění pokračuje až do rybníka pod návsi.

Do řešené lokality nezasahuje žádné vyhlášené zátopové území.

#### Podněty z veřejného projednání:

- stará, původní zbrojnice je obcí využívána, slouží jako sklad

#### Možnosti návrhu:

Máme za to, že by prostoru prospělo opětovné zcelení původní plochy návsi, (i když by zůstala rozdělená silnicí). Prostranství před zbrojnicí by tak znovu tvořilo jeden celek s břehem rybníka. Celý prostor je možné rámovat a vymezit výsadbou dřevin. Dále bychom doporučili zkultivovat provázání všech tří lokalit uvnitř Olbramovic - zvýšila by se pěší prostupnost jádra obce. Dále je ke zvážení využití budovy bývalé zbrojnice (vyznačena v ortofotomapě).

## 8. Olbramovice 2 – u školy

#### Historický a urbanistický pohled:

Lokalita je vlastně tvořena dvěma prostranstvími, která jsou navzájem propojena. Sevřený prostor nevelkého náměstí je skloněný směrem k jihu. Dominuje mu budova základní školy, kromě toho je zde obchod s potravinami a procházíme tudy ke hřbitovu. Uvnitř plochy náměstí je "ostrůvek" zvedající se nad okolní terén stupni ze žulových kostek. Na něm stojí lemován živým plotem z ptačího zobu památník obětem 1. světové války. Je odsud výhled na jih do krajiny, na horizont. Mimo to je tu i stojan na májku, která tu bývá vztyčována. Druhé prostranství, které přímo navazuje, je nástupní plochou ke hřbitovu. Je zde parkoviště, pošta a veterinární ordinace. Dominantou je tu věž hřbitovního kostela Všech svatých (založen ve 12. století v románském slohu), která se nad náměstím vypíná.

#### Vlastnické vztahy:

Lokalita je vlastnický bez komplikací, všechny její pozemky jsou obecní.

#### Platný územní plán:

Podle platného územního plánu je lokalita zčásti funkční plochou ZV – zeleň veřejná (zelený ostrůvek uvnitř náměstí), zčásti „plochou veřejných prostranství“.

#### Zeleň:

Prostranství před kostelem dominují dvě vzrostlé lípy srdčité - to je nejhodnotnější prvek lokality. Před budovou školy najdeme v řadě vysazené mladé vitální stromky javoru. Hlavním prvkem zeleně v této části je parkově upravená zatravněná plocha - "ostrůvek" s pomníkem, stromy a keře. Najdeme zde druhy: tis červený a bříza (*Betula pendula* 'Youngee'). Jedinci této krátkověké odrůdy břízy jsou ve špatném zdravotním stavu s výrazně sníženou vitalitou. V dutinách je blíže neurčená hniloba, riziko selhání těchto jedinců je poměrně značné. Jedinci tisu jsou v dobrém stavu, vzrostlí do stromových habitů. Zeleň v parteru u pomníku je doplněna i keřovou výsadbou. Jedná se o starší keře jalovců. Samotný pomník je velmi hustě zarostlý živým plotem zeravu a celý parter je lemován živým plotem smíšené výsadby tisu a ptačího zobu.

#### Technická a dopravní infrastruktura:

V řešené lokalitě jsou uloženy následující podzemní sítě: vodovod, splašková kanalizace, středotlaký plynovod a kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s. Kabely nízkého napětí ve správě ČEZ Distribuce a.s. a částečně i kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s., jsou vedeny i vzduchem na sloupech a nástřešnicích. Na opěrných bodech nízkého napětí jsou umístěna i svítidla veřejného osvětlení.

Vedení podzemních a nadzemních sítí zásadním způsobem neovlivňuje možnosti návrhu nového uspořádání veřejného prostoru.

Řešené území přiléhá k průtahu silnice 3. třídy III/00335, která v území tvoří osu soustřeďující v klidovém prostoru historického jádra funkce místní vybavenosti. Napojení místních komunikací u náměstí má z dopravního hlediska nevhodné tvarové řešení. Vzniká dvojitá křižovatka s vedlejšími komunikacemi.

Náměstí před školou je obkrouženo místní obslužnou komunikací, která není vybavena chodníky. Je zpevněna kvalitní kamennou dlažbou. Na severozápadní straně navazuje další průjezdná místní komunikace. Na straně

východní řešené území pokračuje do veřejného prostoru mezi poštou a hřbitovem. I tento prostor má navazující průjezdné propojení na obslužnou komunikaci u staré požární zbrojnice. Jde o lokálně zpevněnou komunikaci s charakterem zklidněné komunikace až prosté sjezdové cesty.

Prostor před vstupem na hřbitov obsahuje parkovací plochu s kapacitou cca 5 osobních vozidel. Vstup na hřbitov je po širokém kamenném schodišti. Hřbitov a kostel nemají bezbariérový přístup z této ani z žádné jiné strany. Optimální návrh uspořádání tohoto prostoru vč. Vyřešení bezbariérového vstupu na hřbitov je důležitým úkolem pro další etapu prací.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Olbramovic i širšího okolí na levém břehu Konopištského potoka tvoří granity a granodiority (hlubinné magmatity) sedláčského typu. Jsou středně zrnité, tmavou složku horniny tvoří převážně biotit a amfibol, světlou složku křemen a živce. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Mělký podloží tvoří vrstva zvětralin místního granodioritu. V ploše u vstupu na hřbitov zasahuje skalní podloží až na povrch.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí 1,7 až 5,7 x 10<sup>-4</sup> m<sup>2</sup>/s.

Přirozeně vyvinutý půdní pokryv v okolí lokality představují kambizemě s obsahem skeletu do 25 %, hluboké až středně hluboké. Hydrologická skupina B - půdy se střední rychlostí infiltrace. Propustnost v rozmezí hodnot 0.15 - 0.20 mm.min<sup>-1</sup>, retenční vodní kapacita 100 - 160 l.m<sup>-2</sup>, využitelná vodní kapacita 80 - 109 l.m<sup>-2</sup>. V řešeném území se přirozeně vyvinuté půdní profily prakticky nevyskytují. Výše uvedeným charakteristikám přibližně odpovídají půdy v centrální ploše náměstí před školou i půdy v okolí plochy u vstupu na hřbitov.

Řešená lokalita leží v povodí Konopištského potoka, číslo hydrologického pořadí: 1-09-03-1460-0-000. Nejbližším tokem je levostranný přítok Konopištského potoka, vodoteč evidovaná jako bezejmenná s ID 10257870, běžně označovaná jako Olbramovický potok. Vodní tok a řešená lokalita se navzájem prakticky neovlivňují.

#### Podněty z veřejného projednání:

- je třeba vytvořit bezbariérový přístup ke kostelu a na hřbitov, schodiště je pro starší občany velkou překážkou

#### Možnosti návrhu:

Jde o komorní prostory s malým měřítkem, příjemným pro pěšího uživatele. Jako nešťastné ovšem vidíme zvýšení úrovně středu náměstí ("ostrůvku"). Pomník je natolik zarostlý živým plotem, že prakticky není vidět. Průčelí budovy základní školy se symetricky vysazenými javory vkládá do prostoru výraznou pohledovou osu. Místní obyvatelé si při veřejném projednání stěžují na schodiště vedoucí na hřbitov a ke kostelu - je to prostorová bariéra. Odstranit ji bude ovšem obtížné: prostor je nevelký a není možné redukovat plochu pro parkování.

## 9. Olbramovice 3 – parkoviště

#### Historický a urbanistický pohled:

Jde o velkou rovinnou asfaltovou plochu, která je snížena proti okolnímu terénu. Do poloviny 70. let minulého století býval v tomto místě rybník. Dnes lokalita slouží jako technická plocha pro kontejnery na tříděný odpad, parkoviště a prostor pro konání společenských akcí.

#### Vlastnické vztahy:

Lokalita je vlastnický bez komplikací, všechny její pozemky jsou obecní.

#### Platný územní plán:

Řešené území je podle něj rozdělené do dvou funkčních ploch: po obvodu (travnatá, nezpevněná část) je funkční plocha ZV (zeleň veřejná), uvnitř (živice) je funkční plocha DS – dopravní infrastruktura. Územní plán zde počítá hlavně s parkováním, odstavováním, garážováním vozidel.

#### Zeleň:

lokalita je z velké části tvořena zpevněnou plochou ( živice) a je lemována ze všech stran travnatým pásem s dřevinami. Druhově zde převažují jasan, smrk, borovice, lípy. Nejhodnotnějšími dřevinami této lokality jsou vzrostlé stromy situované v jejím jižním a východním okraji. Jsou to dva jedinci olše v dobrém stavu a dva jedinci jasanu.

Shluky převážně jehličnatých stromů ve svahu podél hlavní komunikace jsou velmi zahuštěné, některé stromy nemají dostatečný prostor pro růst. Smrky jsou napadené mšicí smrkovou, na větvičkách jsou patrné háčky. Jedinci borovic mají sníženou vitalitu, prosychají. Tento porost je třeba zbavit neperspektivních jedinců.

#### Technická a dopravní infrastruktura: Technická a dopravní infrastruktura:

V řešené lokalitě jsou uloženy následující podzemní sítě: vodovod, splašková kanalizace, středotlaký plynovod, kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s a zatrubněný tok. Kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s. a rozvody nízkého napětí ve správě ČEZ Distribuce a.s. jsou vedeny částečně i vzduchem na sloupech a nástřešnicích. Na opěrných bodech nízkého napětí jsou umístěna i svítidla veřejného osvětlení.

Z podzemních sítí ovlivňuje návrh budoucích úprav veřejného prostranství nejvíce zatrubněný tok, který řešené území protíná v jižní části plochy. V návrhu je žádoucí zvážit otevření toku a jeho začlenění do celkové koncepce veřejného prostranství. Součástí návrhu by také mělo být komplexní řešení veřejného osvětlení.

Řešené území přiléhá k průtahu extrémně zatížené silnice I. třídy I/3 zastavěným územím obce. Současná dopravní zátěž tranzitní dopravou se má do budoucna významně snížit. V první fázi po zprovoznění dálnice D3 mezi MÚK Benešov a MÚK Mezno. V další fázi po vybudování obchvatu obce podle platného územního plánu. Vzhledem k poloze řešeného prostoru cca 2,5 m pod úrovní silnice je i současná hluková zátěž řešeného prostoru významně menší, než u ploch přiléhajících k průtahu silnice I/3 ve stejné úrovni.

Řešené území navazuje na křižovatku silnice I/3 se silnicí III. třídy III/00335. Vjezd na zpevněnou plochu je z této silnice osově 55 m od hranice křižovatky. Rozhledové poměry v nájezdu jsou vyhovující.

Území je v současnosti využíváno jako parkovací plocha a plocha pro pořádání veřejných shromáždění a kulturních akcí. Je zpevněna živčným povrchem. Vjezd těžkých nákladních vozidel je vyloučen dopravním značením. Původní účel vybudování zpevněné plochy bylo kluziště. K tomuto účelu se plocha již delší dobu nevyužívá.

Plocha má dobré pěší propojení na další řešené lokality, náměstí u školy a prostor pod hasičskou zbrojnicí. V návrhu se doporučuje prověřit vhodnost stávajícího umístění kontejnerů na tříděný odpad.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Olbramovic i širšího okolí na levém břehu Konopištského potoka tvoří granity a granodiority (hlubinné magmatity) sedlčanského typu. Jsou středně zrnité, tmavou složku horniny tvoří převážně biotit a amfibol, světlou složku křemen a živce. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Měličí podloží je tvořeno fluviálními sedimenty charakteru povodňových hlín, písku a šterku. V místě současné zpevněné plochy býval rybník. Podloží zpevněné plochy bude tvořit vrstva různorodé navážky a pod ní lze očekávat vrstvu bahnitých rybníčních sedimentů až rašeliny na rostlém zvětralinovém podloží. Skalní podloží se očekává ve hloubce více jak 4 m pod současným povrchem.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí  $1,7$  až  $5,7 \times 10^{-4}$  m<sup>2</sup>/s.

Přirozeně vyvinutý půdní pokryv v okolí lokality představují kambizemě s obsahem skeletu do 25 %, hluboké až středně hluboké. Hydrologická skupina B - půdy se střední rychlostí infiltrace. Propustnost v rozmezí hodnot 0.15 - 0.20 mm.min<sup>-1</sup>, retenční vodní kapacita 100 - 160 l.m<sup>-2</sup>, využitelná vodní kapacita 80 - 109 l.m<sup>-2</sup>. V řešeném území se přirozeně vyvinuté půdní profily prakticky nevyskytují. Výše uvedeným charakteristikám odpovídají půdy na umělých terénních tvarech v okolí zpevněné plochy.

Řešená lokalita leží v povodí Konopištského potoka, číslo hydrologického pořadí: 1-09-03-1460-0-000. Lokalitou v zatrubnění prochází levostranný přítok Konopištského potoka, vodoteč evidovaná jako bezejmenná s ID 10257870, běžně označovaná jako Olbramovický potok. Zatrubnění začíná ve výpustním objektu Lázeňského rybníka. Nad Lázeňským jsou na potoce další dva rybníky v kaskádě. Zatrubnění pokračuje až do rybníka pod návsí.

Do řešené lokality nezasahuje žádné vyhlášené zátopové území. V případě extrémních srážek a tlakového proudění v zatrubnění potoka může dojít k zatopení současné zpevněné plochy.

#### Podněty z veřejného projednání:

- lokalita dnes plní funkci návsí - toto vyhovuje, koná se tu rozsvěcení vánočního stromečku, trhy, poutě, výhodou je dostatečná kapacita na parkování
- bylo by možné otevřít zatrubněný potok a znovu do místa bývalé vodní plochy přivést vodu?
- povrch: mlat versus dlažba versus živice
- užitečné bude postarat se o bezpečnější přecházení, na přilehlé silnici je velký provoz

#### Možnosti návrhu:

Doporučili bychom nejspíš ponechat pozemek jako víceúčelovou plochu ve strategické poloze v jádru obce. Tak ji bude možné využít pro pořádání případných společenských akcí (cirkus, místní trh...), stejně tak, jako pro parkování. Výsadbou na přilehlých travnatých plochách je žádoucí koncepčně doplnit a udržovat. Pozemek může zároveň sloužit obci jako prostorová rezerva v jádru zastavěného území.

## 10. Olbramovice - Křešice

#### Historický a urbanistický pohled:

Řešené území je vlastně prostorem bývalé návsí, která sousedila s rybníky (původně byly tři). Na jejich místě je nyní požární nádrž. Prostranství původní návsí je osázeno stromy v pravidelném rastru a má spíš charakter parku. Frekventovaná komunikace teče prostranstvím stejným způsobem jako před stosedmdesáti lety cesta, která tudy již tehdy probíhala. Směrem ke komunikaci je umístěna zvonička se soškou Panny Marie na památku obětem světových válek. Řešené území zahrnuje i travnatou plochu až po břeh a část vodní plochy rybníku Návesník s řadou vysázených jehličnanů. Pohledovou dominantou je barokní sýpka na protějším svahu kopce, viditelná právě ze břehů nádrže. Hodnotnou ukázkou lidové architektury najdeme v severovýchodním rohu lokality - štíty dvou statků s vjezdovými vraty.

#### Vlastnické vztahy:

Převážná většina lokality je v obecním vlastnictví. Požární nádrž včetně přilehlých břehů je naopak soukromá. Uvnitř lokality jsou soukromé pozemky parc. č. 55 a 65 (rodinný dům) - ty do řešeného území nezahrnujeme.

#### Platný územní plán:

Řešené území je funkční plochou ZV (zeleň veřejná) s výjimkou pozemku č. 35. Tomu je přiřazena funkce „Plochy vodní a hospodářské“, přestože jde o travnatou plochu. Buď byl rybník zrušen teprve nedávno, nebo jde o nedopatření.

#### Zeleň:

Lokalita v Křešicích je charakterem svého porostu specifická. Jedná se o prostranství přilehlé k hlavní komunikaci, které mělo dříve charakter návsí. Dnes je na dvou třetinách této lokality vzrostlá, zapojená skupina stromů s pravidelným sponem. Druhově zde převládá s naprostou převahou javor mléč, pouze u komunikace je dvojice lip srdčitých. Jedinci javorů v této stromové skupině svým habitem přesně odráží typické podmínky pro růst v takovém prostředí. Stromy mají koruny nasazené spíše vysoko, jedinci na okrajích porostu se naklánějí za světlem. Stromy se potýkají s řadou zdravotních problémů, je zde výskyt dřevokazných hub, dutiny, tlakové větvení, praskliny a trhliny na kmenech, poškození kořenových náběhů, proschlé silné větve.

Další ucelenou skupinou je liniový porost dospívajících či dospělých jehličnanů na břehu vodní nádrže v západní části lokality. Tato skupina zde působí svým charakterem poněkud cize. Druhově je složená z jedinců smrku ztepilého, smrku pichlavého, modřínu opadavého a jalovce obecného. Hodnota takového porostu je průměrná, stav stromů je dobrý.

#### Technická a dopravní infrastruktura:

Do řešeného veřejného prostoru návsi v Křešicích jsou uloženy z podzemních sítí: středotlaký plynovod, kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s. a drenážní potrubí zachycující podzemní vody odváděné do rybníka Návesník. Větší část rozvodů elektronických komunikací a rozvody nízkého napětí ve správě ČEZ Distribuce a.s. jsou vedeny vzduchem na sloupech. Na sloupech nízkého napětí jsou umístěna i svítidla veřejného osvětlení.

Uložení podzemních sítí neovlivňuje zásadním způsobem návrh úprav veřejného prostranství. Součástí návrhu by mělo být komplexní řešení veřejného osvětlení, případně návrh na uložení zbývajících nadzemních vedení do podzemních kabelových tras.

Řešené území přiléhá k průtahu silnice I. třídy I/18 v úseku mezi Sedlčany a Voticemi. Silnice kopíruje trasu historické zemské silnice. Silnice tvoří výrazný předěl, který sídlo rozděluje na jižní a severní část. S trvalou existencí silnice I. třídy s relativně vysokou dopravní zátěží je třeba počítat v návrhu úprav veřejného prostranství. Na protilehlé straně od návsi je silnice vybavená kvalitním chodníkem přiléhajícím k vozovce. Toto řešení je bezpečné pouze za podmínky dodržování předepsané nejvyšší rychlosti v obci 50 km/h. Na straně návsi chodník chybí, i když zastávka autobusů je na obou stranách hlavní silnice. U zastávky autobusů na jižní straně silnice ve směru od Sedlčan na Votice chybí přechod na protější chodník.

Po východní straně řešené lokality probíhá kapacitní místní obslužná komunikace, která zpřístupňuje větší část zástavby jižní poloviny obce a pokračuje dále do dalšího sídla Radotín. Mezi silnice III. třídy ale zařazena není. Komunikace má živý povrch, nebezpečně krajnice a nemá chodník. Vzhledem k nízké hustotě provozu je sdílení dopravního prostoru pro pěší i vozidlovou dopravu únosné. Předpokládá ale určitou kázeň řidičů, kteří převážně pocházejí z místní obce nebo z blízkého Radotína.

Slepá místní komunikace lemuje jižní okraj návsi. Má charakter komunikace zklidněné.

V návrhu je třeba zvážit optimální řešení zejména pohybu chodců a cyklistů.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Křešic i širšího okolí tvoří granity a granodiority (hlubinné magmatity) sedlčanského typu. Jsou středně zrnité, tmavou složku horniny tvoří převážně biotit a amfibol, světlou složku křemen a živce. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Mělké podloží návsi je tvořeno písčito-hlinitými až hlinito-písčitými aluviálními a deluviálními sedimenty. V místech jednoho z původních tří rybníků se očekávají bahnitě sedimenty až slatiny překryté pozdějšími navážkami. Skalní podloží se očekává ve hloubce více jak 3 m. Podloží návsi je přirozeně zvodnělé a uměle odvodněné do rybníka Návesník.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí 1,7 až 5,7 x 10<sup>-4</sup> m<sup>2</sup>/s.

Přirozeně vyvinutý půdní pokryv tvoří pseudogleje s celkovým obsahem skeletu do 25 %, hluboké až středně hluboké. Hydrologická skupina C - půdy s nízkou rychlostí infiltrace. Propustnost 0.05 - 0.10 mm.min<sup>-1</sup>, retenční vodní kapacita 100 - 160 l.m<sup>-2</sup> hodnocená jako nižší střední. Využitelná vodní kapacita 80 - 109 l.m<sup>-2</sup> hodnocená rovněž nižší střední. Půdy na navážkách a historických terénních úpravách odpovídají zhruba půdám v lokalitě přirozeně vyvinutým.

Řešená lokalita leží v povodí Janovického potoka, číslo hydrologického pořadí: 1-09-03-1600-0-00, resp. jeho levostranného přítoku, potoka Velkolhoteckého. V rybníku Návesník začíná bezejmenný pravostranný přítok Velkolhoteckého potoka ID toku 10264466 nazývaný místně jako Křešický.

Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené zátopové území.

#### Podněty z veřejného projednání:

- stávající zbrojnice má dostatečnou kapacitu, do budoucna nebude potřeba ji zvětšovat.

- bylo by možné vysadit více pestře kvetoucích dřevin tak, aby se zeleň proměňovala i během roku?

#### Možnosti návrhu:

Výsadba jehličnanů na břehu nádrže je bez smyslu, vzniká tak pouze pohledová bariéra bez sadovnické hodnoty, budeme zvažovat její odstranění. Požární nádrž Návesník má břehy zpevněné betonovými panely a zasloužila by rekultivaci. V ploše návsi před zbrojnicí je potřeba počítat s její příjezdovou cestou.

## 11. Olbramovice – Tomice

#### Historický a urbanistický pohled:

Lokalita je spojena s vodním tokem - Konopištským potokem a taky ji prakticky celou pokrývá záplavové pásmo dvacetileté vody. Pozemek je tu podmáčený, bývá často zaplavován. Je tu obecní stavba, která funguje jako hasičská zbrojnice a příležitostná restaurace. Vedle restaurace je loučka s lavičkami a ohništěm. Potok lemují vzrostlé břízy. Část pozemku mezi zbrojnicí a potokem slouží nyní jako technická, provozní plocha, je zde skladováno dřevo.

#### Vlastnické vztahy:

Vlastnický nekomplikovaná lokalita, všechny pozemky ve vlastnictví obce.

#### Platný územní plán:

Podle aktuálního územního plánu je řešené území také součástí funkční plochy ZV (zeleň veřejná, viz výše).

Zeleň: Na travnaté ploše severně před budovou se nacházejí tři jedinci smrku pichlavého, všechny silně napadené mšicí smrkovou. Na břehu potoka je rovnoběžně s korytem březové stromořadí. Břízy jsou vzrostlé, vitální, v dobrém stavu.

#### Technická a dopravní infrastruktura:

V řešené lokalitě kromě vodovodních přípojek a jímek na odpadní vody nejsou uložena žádná podzemní vedení. Kabely nízkého napětí a kabely elektronických komunikací jsou vedeny vzduchem na sloupech. Veřejné osvětlení je umístěno na sloupech rozvodů nízkého napětí.

Západní a severní hranici řešeného území tvoří průtah silnice 3. třídy zastavěným územím obce. Jde o silnici III/1116, která pokračuje na Ouběnice.

Východní hranici lokality tvoří koryto Konopištského potoka. Koryto je místně opevněno betonovými prefabrikáty, místně kamennou rovnatinou. Tok je zarybněn.

V návrhu bude řešeno přírodě blízké opevnění břehů a lepší začlenění vodního toku do veřejného prostranství. Podpora kontaktu s tokem a jeho příznivější estetické působení.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží Tomic i širšího okolí na levém břehu Konopištského potoka tvoří granity a granodiority (hlubinné magmatity) sedlčanského typu. Jsou středně zrnité, tmavou složku horniny tvoří převážně biotit a amfibol, světlou složku křemen a živce. Na pravém břehu jsou zastoupeny porfyrické amfibol biotitické granity. Režim podzemních vod je v obou prostředích stejný. Podzemní vody jsou vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Mělké podloží je tvořeno fluvialními sedimenty charakteru povodňových hlín, písku a štěrku. Skalní podloží se očekává ve hloubce více jak 3 m pod současným povrchem.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí  $3,3 \times 10^{-5}$  až  $3,0 \times 10^{-4}$  m<sup>2</sup>/s.

Přirozeně vyvinutý půdní pokryv v řešené lokalitě představují fluvizemě s obsahem skeletu do 10 %. Hydrologická skupina C - půdy s nízkou rychlostí infiltrace. Propustnost v rozmezí 0,05 – 0,10 mm.min<sup>-1</sup>, retenční vodní kapacita od 950 l.m<sup>-2</sup>- vysoká, využitelná vodní kapacita od 200 l.m<sup>-2</sup>, rovněž vysoká.

Řešená lokalita leží v povodí Konopištského potoka, číslo hydrologického pořadí: 1-09-03-1480-0-00. Leží celá ve vyhlášeném zátopovém území. Většina plochy spadá do zátopy při pětileté vodě. Skutečná doba opakování povodní zaplavujících většinu plochy je podle udání místních obyvatel patrně vyšší než 5 let. Vyhlášená aktivní zóna míjí objekt restaurace z jihovýchodu a mírně se rozšiřuje na zatravněnou plochu před můstek pod silnicí.

#### Podněty z veřejného projednání:

- místní restaurace je v provozu každý večer, není jen "příležitostná", žije

#### Možnosti návrhu:

Každý záměr zde bude nutné zvažovat s ohledem na možnost záplav. Vodní prvek je ale zároveň i atraktivní. Je možné zvážit vybudování přístupu k vodě, který by byl velmi atraktivním herním prvkem pro děti. Na místě je rekultivace alespoň části Konopištského potoka (jeho břehy jsou nyní zpevněné betonovými panely.)

## 12. Vrchatovy Janovice - Pacían

#### Historický a urbanistický pohled:

Lokalita s množstvím zeleně přiléhá severním okrajem ke k silnici III. třídy. V polovině 19. Století tu byla křižovatka cest, která by se dala označit za prostranství, s božími muky (ta se dochovala dodnes). Tento charakter už místo nemá, dominuje tu poměrně frekventovaná komunikace. Z této (III/00331) odbočuje místní komunikace zklidněná. V současné podobě je plocha rozdělená na dvě části, které se liší vzhledem i způsobem fungování. Menší z nich na severu navazuje na silnici, je to plocha spíš užitková, technická. Pracovně si ji označme jako P1.

Její povrch tvoří hutněný recyklát, jsou zde kontejnery na tříděný odpad. Jižně pokračuje část s převahou zeleně a tůň, je zde venkovská zástavba. Tu budeme dál zmiňovat jako P2. Uplatňuje se odsud výhled na místní dominantu - věž kostela sv. Martina. Na plochu P2 dnes (jako už v době vzniku map stabilního katastru) navazuje na jihu pěší cesta ke Kněžskému rybníku, kterou někdy projíždějí auta.

#### Vlastnické vztahy:

Lokalita je bezproblémová, všechny její pozemky jsou ve vlastnictví obce.

#### Platný územní plán:

Lokalita spadá (kromě komunikací) do funkční plochy ZV – plocha zeleně na veřejných prostranstvích, je součástí sídelního systému zeleně. Komunikace v řešené ploše jsou uvažovány jako součást systému místních komunikací.

#### Zeleň:

V lokalitě dominují vzrostlé jasany, tvořící spolu s olšemi a vrbou zapojenou vlhkomilnou stromovou skupinu lemující vodní prvek – tůň nebo malý rybníček. Jde o spíše náletový než vysazený porost. Doporučujeme odstranění několika neperspektivních jedinců.

#### Technická a dopravní infrastruktura:

Do veřejného prostoru v lokalitě jsou uloženy z podzemních sítí: splašková kanalizace, vodovod, středotlaký plynovod, kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s., kabel nízkého napětí ve správě CETN a.s. a kabely nízkého napětí ve správě ČEZ Distribuce a.s. K podzemním vedením se také řadí zatrubněný tok. Nadzemní vedení tvoří rozvody nízkého napětí.

Sítě technického vybavení zde nepředstavují zásadní bariéry pro návrh veřejného prostranství. Součástí návrhu by mělo být komplexní řešení veřejného osvětlení, případně návrh na uložení zbývajících nadzemních vedení do kabelových tras.

V návrhu je třeba prověřit nutnost zatrubnění vodoteče. Jako součást řešení se doporučuje navrácení vodního toku jako součásti veřejného prostranství.

Lokalita je dopravně napojena na průtah silnice III. třídy III/00331, který tvoří jednu z hlavních ulic městyse. Na vjezdu do Pacíanu je velká zpevněná parkovací plocha částečně na uměle vyrovnaném terénu. Při jejím severním okraji je vydlážděná plocha pro kontejnery na tříděný odpad. Je dobře viditelná z hlavní ulice, která slouží pro místní i průjezdnou dopravu. To má za následek, že tříděný odpad je ukládají i jiné subjekty než obyvatelé městyse a dochází i k nekázni při ukládání odpadu.

Od zpevněného parkoviště pokračuje místní komunikace k zástavbě pod hrází Kněžského rybníka. Má charakter komunikace zklidněné se smíšeným pěším i automobilovým provozem. V tomto pojetí kapacitně dostačuje a není potřeba v budoucnu uvažovat o zásadně jiném dopravním řešení. Tato komunikace umožňuje přejetí za budovou č.p. 70 nezápevněnou cestou ke hrází a na východní břeh Kněžského rybníka. Protože příjezd ke hrází a funkčním objektům rybníka je možný i z jiné místní obslužné komunikace ležící nad strání, není průjezd přes Pacían vhodný. Doporučuje se v návrhu studie zamezit možnosti průjezdu z Pacíanu k rybníku a ponechat pouze pěší stezku.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží tvoří granity a granodiority (hlubinné magmatity) sedlčanského typu. Jsou středně zrnité, tmavou složku horniny tvoří převážně biotit a amfibol, světlou složku křemen a živce. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Mělké podloží je na dně údolí tvořeno aluviálními sedimenty místního toku. Jde o písčito-hlinitý až hlinito-písčité náplav. Na svazích údolí jsou deluviální sedimenty rovněž písčito-hlinitého až hlinito-písčitého charakteru s příměsí úlomků matečné horniny. Mocnost zvětralinového pokryvu nebyla v lokalitě zjištěna. Očekává se v rozmezí 1,5 až 3 m. Aluvium je zvodnělé. Výskyt a pohyb podzemní vody ve svahových sedimentech (deluvium) je závislý na atmosférických srážkách.

Hydrogeologický rajon: 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí 1,7 až  $5,7 \times 10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$ .

Půdní pokryv tvoří ve dně údolí gleje s celkovým obsahem skeletu do 25 %, hluboké až středně hluboké. Patří do hydrologické skupiny D - půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace. Filtrační rychlost nepřevyšuje  $0,05 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$ . Retenční vodní kapacita je nízká, do  $100 \text{ l/m}^2$ . Využitelná vodní kapacita se pohybuje od 80 do  $110 \text{ l/m}^2$ , je tedy hodnocena jako nižší střední. Výjimky mohou tvořit místní navážky nebo výměny zemin při výsadbách.

Na svazích se nacházejí kambizemě s celkovým obsahem skeletu do 25 %, hluboké až středně hluboké. Patří do hydrologické skupiny B - půdy se střední rychlostí infiltrace.

Lokalita spadá do povodí Janovického potoka, číslo hydrologického pořadí: 1-09-03-1600-0-00. Samotným Pacianem protéká jeho levostranný přítok Velkolhotecký potok, ID toku 10267349, který nad řešenou lokalitou napájí kaskádu tří rybníků. Nejnižší položený Kněžský rybník leží v těsném sousedství řešeného prostoru. V zastavěné části Vrchotových Janovic i v Pacianu samotném je tok zatrubněn. Do tohoto toku v lokalitě Pacian ústí z levé strany drobná bezejmenná vodoteč, na které zde leží malá vodní nádrž, rybníček. Odpad z rybníčku je zatrubněn až po ústí do rovněž zatrubněného hlavního toku.

Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené zátopové území. Zatrubněný tok probíhá od požeráku Kněžského rybníka. Bezpečnostní přeliv Kněžského rybníka je vyústěn na terén. Počítá se tedy s tím, že za extrémních povodní bude voda odtékat údolnicí po povrchu terénu.

#### Podněty z veřejného projednání:

- je třeba zamezit průjezdu aut směrem ke Kněžskému rybníku, zachovat zde pouze cestu pro pěší
- je možno vytvořit zde klidovou zónu, víceúčelový a příjemný prostor (dětské herní prvky, lavičky...)
- kontejnery na tříděný odpad bude lepší posunout a odstínit od silnice (přístřešek?)

#### Možnosti návrhu:

Nabízí se vyjít z charakteru rozdílných ploch P1 a P2. P1 kultivovat, aby dobře sloužila k tomu, k čemu slouží dnes: odstínit kontejnery přístřešky nebo zelení, pracovat s povrchy. Podobně P2 upravit na rekreační parkovou plochu, vybavit mobiliárem atd. Doporučili bychom revitalizaci rybníčku, otevření a revitalizaci koryta zatrubněného potoka.

## 13. Vrchotovy Janovice – Pod zámekem

#### Historický a urbanistický pohled:

Lokalita je místně nazývána jako "Obůrka" (ne celek, pouze svah pod silnicí s dvojicí borovic).

Tato lokalita v sobě obsahuje tři samostatné travnaté plochy - v ortofotomapě I., II. a III., každá z nich má trochu jiný charakter a využití. Svažité plocha I. na pozemku 1336/1 navazuje na prostor tzv. Předzámčí a také je v ní pěšina, která Předzámčí spojuje s parkovištěm na pozemku 2401. Jsou zde dvě vzrostlé borovice a podél silnice řada nově vysazených javorů. Travnatá plocha II. na pozemku 1481/3 - nad parkovištěm - je osazená dvěma řadami mladých lípek. A nakonec jsou tu travnaté pozemky 1483/1 a 1483/2 (plocha III.), které příležitostně slouží jako stanoviště cirkusu.

#### Vlastnické vztahy:

Do řešeného území částečně zasahuje soukromý pozemek č. 90. Část obecního pozemku 1336/1 je nyní oplocená, nepřístupná a užívaná na základě nájemní smlouvy soukromě. Tato situace se už ale údajně mění - nájemní smlouva je vypovězena a pozemek bude možné využít v celé ploše.

#### Platný územní plán:

Podle platného územního plánu spadá lokalita do funkční plochy ZV (zeleň na veřejných prostranstvích).

#### Zeleň:

Lokalitě dominuje dvojice vzrostlých borovic černých, vyskytuje se tu ale i nová výsadba – jednak stromořadí javorů podél silnice poškozených na kmeni nevhodným úvazkem. Druhá nová výsadba 8 stromů lípy srdčité na pozemku parc. Č. 1481/3. Část řešeného území je oplocená a nepřístupná – zarostlá vesměs náletovými dřevinami. Výsadba jako celek působí spíše nekoncepčním dojmem.

#### Technická a dopravní infrastruktura:

Do veřejného prostoru v lokalitě jsou uloženy z podzemních sítí: splašková kanalizace, vodovod, středotlaký plynovod, kabely elektronických komunikací ve správě CETIN a.s. a kabely nízkého napětí ve správě ČEZ Distribuce a.s. V nejvyšší části řešené plochy na její severozápadní straně jsou v podzemí již nepoužívané žumpy, které sloužily pro sousední bytové domy před vybavením městyse kanalizací. Hustota sítí a podzemních objektů je tak relativně značná.

Těsně u můstku pod místní komunikací vedoucí k zámku ústí na povrch zatrubněný tok, Velkolhotecký potok, ID toku 10267349, který se po cca 200 m za můstkem vlévá do Janovického potoka.

Nadzemní vedení tvoří rozvody nízkého napětí. Na sloupech nízkého napětí jsou umístěna svítidla veřejného osvětlení.

Uložení podzemních sítí a objektů může v tomto prostoru ovlivnit celkové řešení návrhu. Nepoužívané žumpy se doporučuje zlikvidovat odstraněním svrchních částí jímek, eventuelní sanací zbývajících stěn a dna, proražením otvorů pro zajištění zásaku vody a zasypaním vhodnou inertní zeminou. Součástí návrhu by mělo být komplexní řešení veřejného osvětlení, případně návrh na uložení zbývajících nadzemních vedení do podzemních kabelových tras.

V návrhu bude prověřena možnost obnovení otevřeného koryta zatrubněného potoka. V poloze před můstkem by šlo o významnou prospěšnou změnu. Můstek pod místní komunikací s dominantou litinového křížku by tak dostal odpovídající funkční a krajinný kontext. Otevření zatrubněného toku by si vyžádalo odpovídající technické řešení křížení s inženýrskými sítěmi – plynovodem, kanalizací a trasami kabelů elektronických komunikací.

Z dopravního hlediska je hlavním určujícím prvkem všech možných úprav a řešení křižovatka dvou hlavních komunikací městyse. Silnice III. třídy III/00331 a z ní odbočující hlavní místní komunikace, která vede do centra městyse k zámku, úřadu a poště a pokračuje směrem ke škole, sokolovně a kostelu sv. Martina se hřbitovem. Kolem této komunikace se soustřeďují hlavní jádrové funkce sídla.

Na protilehlé straně silnice III/00331 vzniklo kapacitní parkoviště pro potřeby návštěvníků zámku. Podél hlavní komunikace jsou dvě stání pro autobus. Z místní komunikace odbočující k bytovým domům a rodinné zástavbě severozápadním směrem je dopravně napojeno parkoviště pro 28 osobních aut. Na parkoviště navazuje vyznačený přechod pro chodce přes silnici III/00331 směrem k můstku a chodníku vedoucímu k zámku. Přechod má bezbariérové řešení s výhradou k ukončení vodícího pruhu z reliéfní dlažby na straně parkoviště. Na parkovišti nejsou vyznačena stání pro invalidy, která by měla být v souladu s vyhláškou 398/2009 alespoň dvě.

Pěší spojení k zámku po chodníku podél výše zmíněné hlavní místní obslužné komunikace je dostatečně kapacitní a má kvalitní nový povrch ze zámkové dlažby. Vhodnou úpravu má i zídka mezi chodníkem a nejnižší částí řešeného prostoru. I tak se ale příležitostně používá kratší vyšlapaná pěšina přes trávník a zatrubněný potok.

Místní obslužná komunikace vedoucí k bytovým a rodinným domům ležícím severozápadně od řešené lokality má relativně kvalitní živичný povrch bez zpevněných krajnic nebo obrub. Malá dopravní zátěž umožňuje dobrou funkci sdíleného dopravního prostoru pro pěší, cyklistickou i automobilovou dopravu.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží řešených ploch lokality pod zámkem tvoří granity a granodiority (hlubinné magmatity) sedlčanského typu. Jsou středně zrnité, tmavou složku horniny tvoří převážně biotit a amfibol, světlou složku křemen a živce. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Měličí podloží je podél dřívě otevřené vodoteče tvořeno písčito-hlinitými až hlinito-písčitými aluviálními sedimenty. Na svažitých částech řešeného území jsou deluviální sedimenty rovněž písčito-hlinitého až hlinito-písčitého charakteru s příměsí úlomků matečné horniny. V části mezi parkovištěm a bytovými domy se očekává ve zvětralinovém povrchu vyšší podíl skeletu a místy i mělčejí uložené skalní podloží.

V okolí potoka se očekává mocnost náplavů v rozmezí 1,5 až 2,0 m. Aluvium je zvodnělé. Výskyt a pohyb podzemní vody ve svahových sedimentech (deluvium) je závislý na atmosférických srážkách. Mocnost zvětralinového pokryvu na svazích je proměnlivá, očekává se v rozmezí 1,0 až 2,5 m.

Oblast patří do Hydrogeologického rajonu 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí 1,7 až  $5,7 \times 10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$ .

Půdní pokryv tvoří ve dně údolí gleje s celkovým obsahem skeletu do 25 %, hluboké až středně hluboké. Patří do hydrologické skupiny D - půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace. Filtrační rychlost nepřevyšuje  $0,05 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$ . Retenční vodní kapacita je nízká, do  $100 \text{ l/m}^2$ . Využitelná vodní kapacita se pohybuje od 80 do  $110 \text{ l/m}^2$ , je tedy hodnocena jako nižší střední. Výjimky mohou tvořit místní navážky a zbytky zásypů v trasách inženýrských sítí.

Na svazích se nacházejí kambizemě s celkovým obsahem skeletu převážně do 25 %, hluboké až středně hluboké. Patří do hydrologické skupiny B - půdy se střední rychlostí infiltrace. Filtrační rychlost se pohybuje v rozmezí  $0,15 - 0,20 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$ , retenční vodní kapacita v rozmezí  $100 - 160 \text{ l} \cdot \text{m}^{-2}$ , využitelná vodní kapacita v rozmezí  $80 - 100 \text{ l} \cdot \text{m}^{-2}$ . Na svahu nad parkovištěm jsou půdy mělčí s vyšší skeletovitostí, vyšší propustností a nižší využitelnou vodní kapacitou.

Lokalita spadá do povodí Janovického potoka, číslo hydrologického pořadí: 1-09-03-1600-0-00, jehož koryto prochází zámeckým parkem.

Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené zátopové území. Přes pozemky jihovýchodně od silnice probíhala historická údolnice a koryto nyní zatrubněného potoka. Nelze vyloučit, že za extrémní srážky bude kapacita zatrubnění vyčerpána, nebo že dojde k zahlcení vtoku do zatrubnění a nejnižší položené pozemky budou zatopené.

#### Podněty z veřejného projednání:

- je třeba vyhnout se unáhlené zástavbě či výsadbě na pozemcích 1481/1 a 3, slouží jako rozvojové rezervy obce

#### Možnosti návrhu:

Celá lokalita vyznívá poněkud rozpačitě, prázdně. Každá ze tří výše popsaných travnatých ploch (viz odstavec "historický a urbanistický pohled".) směřuje vzhledem k svojí poloze k jinému způsobu využití. První z nich (parc. Č. 1336/1) se zdá nejvhodnější navázat na provoz mezi Předzámčím a parkovištěm. Pěšinu je možné „legalizovat“ a vytvořit zde možnost sezení pro návštěvníky zámku. Druhá (parc. Č. 1481/3) bude fungovat úplně jinak, turisté a návštěvníci zámku sem chodit nebudou. Tato plocha se nabízí jako místo rekreace pro obyvatele bytovek na kopci (č.p. 147, 148 a 183). Může zde být dětské hřiště, lavičky. Je odsud výhled do krajiny, na kostel sv. Martina. Třetí plocha (parc. Č. 1483/1) bychom navrhovali ponechat jako volnou, víceúčelovou, jako prostorovou rezervu. Ke zvážení je možnost otevřít koryto zatrubněného potoka, který leží pod plochou č.1. Mohl by obohatit lokalitu jako další přírodní prvek.

## 14. Vrchotovy Janovice – Předzámčí

#### Historický a urbanistický pohled:

Jde o prostor prvního nádvoří zámku Vrchotovy Janovice - kulturní památky České republiky. Ze dvou stran je lemováno hospodářskými budovami, vstupujeme odsud do zámku i do zámeckého parku. Navíc je tu vstup do obecního úřadu, pošty a místní mateřské školy. Nádvoří dominuje mohutný habr a kašna se sochou Bakcha. V severozápadním rohu nádvoří je umístěná zahrádka přilehlé restaurace. Jako nepůvodní, novodobý prvek tu byla vytvořena travnatá plocha ve tvaru kapky se vzrostlým stříbrným smrkem.

Vlastnické vztahy: nekomplikované, celé řešené území v majetku obce.

#### Platný územní plán:

Podle platného územního plánu spadá lokalita do funkční plochy OV (plochy občanského vybavení).

#### Zeleň:

Lokalita navazuje na zámecký park a i dřeviny jsou zde hodnotnější než v lokalitách jiných. Před samotným vstupem do parteru Předzámčí je po levé straně travnatá plocha se vzrostlými vitálními duby a keři jalovců. Prostoru vlastního nádvoří dominuje rozložitý habr obecný, vysoce hodnotný strom, který je v odborné aforistické péči. Při vstupu na nádvoří se nachází tzv. „slza“ – travnatý záhon ve tvaru slzy, na ní vzrostlý jedinec smrku pichlavého, který bývá užíván jako vánoční stromek. Kolem kamenné kašny je nově vysazeno šest jedinců jírovce, jsou ovšem v poměrně špatném zdravotním stavu. Jde-li o keře, je zde nejvýraznější vzrostlá keřová výsadba jalovce při vstupu do zámku.

#### Technická a dopravní infrastruktura:

Do veřejného prostoru Předzámčí jsou uloženy přípojky vodovodu a kanalizace a kabelové rozvody nízkého napětí. Síť technického vybavení zde nepředstavují zásadní bariéry pro návrh úprav veřejného prostranství.

Lokalita je dopravně přístupná z hlavní místní obslužné komunikace městyse, která spojuje průtahy silnic III. třídy III/00331 z oblasti „Podzámčí“ s parkovištěm a křižovatkou silnic III/00331 A a III/01811 u kostela svatého Martina. Kolem této hlavní komunikace s chodníky po obou stranách se soustřeďují hlavní jádrové funkce sídla.

Prostor nádvoří mezi úřadem městyse a vstupem do zámku slouží k nejnútnejší dopravní obsluze přilehlých provozů, tj. úřadu městyse, mateřské školy, pošty, restaurace a zámku. Dominantní je funkce pěší a pobytová. Od městských komunikací i od zámeckého parku a přístupu do zámku je prostor oddělen branami. Je tak i z dopravního hlediska jasně definován. Nároky na přístup do prostranství před zámkem jsou vysoké a zejména vjezd vozidel je potřeba regulovat tak, aby dominantní pěší a estetická funkce nebyla ohrožena.

V návrhu je potřeba zvážit nedostatky současného rozvržení zpevněných ploch a navrhnout optimální dopravní řešení.

#### Hydrogeologické poměry lokality:

Hlubší skalní podloží tvoří granity a granodiority (hlubinné magmatity) sedlčanského typu. Jsou středně zrnité, tmavou složku horniny tvoří převážně biotit a amfibol, světlou složku křemen a živce. Podzemní vody jsou v této zóně vázány na systém puklin a tektonických poruch.

Mocnost zvětralinového pláště nad skalním podložím se očekává v rozmezí 1,5 až 2 m. Půdní pokryv byl zasažen dlouhou historií různých úprav terénu a povrchu nádvoří. Přírozenému vývoji v této poloze odpovídají kambizemě s obsahem skeletu do 25 %, hluboké až středně hluboké. Patřily by do hydrologické skupiny B - půdy se střední rychlostí infiltrace. Filtrační rychlost v rozmezí 0,15 - 0,20 mm.min<sup>-1</sup>, retenční vodní kapacita v rozmezí 100 - 160 l.m<sup>-2</sup>, využitelná vodní kapacita 80 - 100 l.m<sup>-2</sup>. Těmto hodnotám se blíží půdy na volném nezpevněném terénu.

Hydrogeologický rajon: 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Transmisivita se pohybuje v rozmezí 1,7 až 5,7 x 10<sup>-4</sup> m<sup>2</sup>/s.

Plocha se nachází v povodí Janovického potoka, číslo hydrologického pořadí: 1-09-03-1600-0-00. Tok řešené území nijak neovlivňuje.

#### Podněty z veřejného projednání: ...

- je třeba zamezit tomu, aby se nádvoří stalo parkovištěm, má být klidovou zónou

#### Možnosti návrhu:

Vzhledem k významu kulturní památky je zde podstatné vyvážit hledisko památkové ochrany s „civilními“ záležitostmi, jako je zásobování restaurace a pošty a provoz školky, pošty i obecního úřadu. Je třeba počítat i s konáním svatebních obřadů, ke kterým jsou na zámku pronajímány kaple a park. Kavárna v předzámčí by potřebovala lépe vyhovující prostor pro předzahrádku.