



## LEGENDA

	Hranice řešeného území
	Navržené rozšíření řešeného území
	Plocha A (viz text)
	Plocha B (viz text)
	Frekventovaná komunikace
	Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
	Tůň, rybníček
	Pohledová vazba

### Vrchotovy Janovice - Pacían

Na mapě stabilního katastru zde nacházíme rozcestí a prostranství s kapličkou - tedy vlastně veřejné prostranství, které dnes už není tak zřetelné. Směrem k silnici se lokalita otevírá zpevněnou plochou s kontejnery na tříděný odpad. Na ni pak navazuje prostor zcela jiného charakteru s převahou přírodních prvků (náletový porost, rybníček) a zástavbou venkovských domů. Směrem ke hrázi Kněžského rybníka dnes funguje průjezd, který je v zásadě nežádoucí a je třeba mu zamezit. Na pozemku 2271 protéká zatrubněný potok. Řešené území, vymezené v zadání územní studie, bychom navrhovali rozšířit až ke komunikaci - o plochu, která na něj funkčně navazuje a je ve vlastnictví obce. Ze severní části lokality se uplatňuje pohledová vazba na věž kostela Svatého Martina.

### Celkové zhodnocení:

Lokalitu se nabízí rozčlenit na dvě dílčí plochy s různým charakterem: 1. směrem k silnici by mohla být část - řekněme - užitková (legenda - plocha A), s kontejnery a místem pro parkování. Kontejnery by bylo lépe posunout dále od silnice, pohledově je odstínit, možno použít přístřešky. 2. Dál, směrem ke Kněžskému rybníku, je lokalita velmi příjemná, s mnoha přírodními prvky, a může sloužit jako ;parková, odpočinková (legenda - plocha B). Mohou tu být lavičky, dětské hřiště... Rybníček by zasloužil revitalizaci a ke zvážení je otevření koryta zatrubněného potoka.

AKCE

## ÚZEMNÍ STUDIE

veřejných prostranství: ÚSVP4 – Miličín, Olbramovice, Vrchotovy Janovice"

11 / 2017

### ZADAVATEL

Město Votice  
Komenského nám. 700  
259 17 Votice

### ZHOTOVITEL

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář  
Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
studio@4dprostor.cz, IČ: 242 60 096



ETAPA ZPRACOVÁNÍ

## I. - doplňující průzkumy a rozbory

ČÁST

## Urbanistický rozbor / problémový výkres

LOKALITA

## Vrchotovy Janovice - Pacían

1:500