



LEGENDA

	Hranice řešeného území
	Frekventovaná komunikace
	Potok
	Zpevnění břehů ŽB panely
	Zastávka autobusu
	Informační tabule
	Ohniště
	Terasa - zpevněná plocha
	Provozní, technická plocha

Olbramovice - Tomice

Lokalita je spojena s vodním tokem - Konopištským potokem a taky ji prakticky celou pokrývá záplavové pásmo dvacetileté vody. Pozemek je tu podmáčený, bývá často zaplavován. Je tu obecní stavba, která funguje jako hasičská zbrojnice a příležitostná restaurace. Vedle restaurace je loučka s lavičkami a ohništěm. Potok lemují vzrostlé břízy. Část pozemku mezi zbrojnicí a potokem slouží nyní jako technická, provozní plocha, je zde skladováno dřevo.

Celkové zhodnocení

Každý záměr zde bude nutné zvažovat s ohledem na možnost záplav. Vodní prvek je ale zároveň i atraktivní. Je možné zvážit vybudování přístupu k vodě, který by byl velmi atraktivním herním prvkem pro děti. Na místě je rekultivace alespoň části Konopištského potoku (jeho břehy jsou nyní zpevněné betonovými panely.)

AKCE

ÚZEMNÍ STUDIE

veřejných prostranství: ÚSVP4 – Miličín, Olbramovice, Vrchotovy Janovice"

11 / 2017

ZADAVATEL

Město Votice
Komenského nám. 700
259 17 Votice

ZHOTOVITEL

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
studio@4dprostor.cz, IČ: 242 60 096



ETAPA ZPRACOVÁNÍ

I. - doplňující průzkumy a rozbory

ČÁST

Urbanistický rozbor / problémový výkres

LOKALITA

Olbramovice - Tomice

1:500